

Quận 4, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung 2014)
Căn cứ Bản án số 158/2022/DSST ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 529, 573/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 231406519-DC/HCM ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1540/2023/TB-VTA ngày 30/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 tổ chức bán các tài sản sau:

Nhà đất tại địa chỉ số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (Thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 1) do Nguyễn Thu Ngân là chủ sở hữu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 008682, số vào sổ cấp GCN CH 21912 ngày 25/5/2018 của Ủy ban nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

*** Thửa đất:**

- Vị trí : Thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 1;
- Địa chỉ : Số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, P.10, Quận 4, TP.HCM;
- Diện tích : 29,1m²;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài.

*** Nhà ở:**

- Diện tích xây dựng : 28,6m²;
- Diện tích sàn : 85,8m²;
- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ;
- Cấp (hạng) : Cấp 3.



b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 111-1 và 112-1, tờ bản đồ thứ 01, BĐC P.10, Q.4 (Theo tài liệu năm 2001);

- Diện tích đất : 29,1m²;

- Tổng DT sàn XD : 85,8m² (tầng 1: 28,6m²; tầng 2, 3: 57,2m²);

- Kết cấu : 03 tầng, tường gạch, sàn giả BTCT, mái tôn.

(Phần diện tích nhà đất ngoài HSKTTĐ: đất là 1m²; nhà là 3m² và phần diện tích đất 6,4m² không còn sử dụng, không được công nhận).

Giá khởi điểm: **3.148.544.000 đồng**

(bằng chữ: Ba tỷ một trăm bốn mươi tám triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

Lưu ý: Giá tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế (nếu có) theo quy định của pháp luật. Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được công nhận: Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí (thuế, phí, lệ phí...) có liên quan theo quy định.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/11/2023 đến ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính) tại 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ ông Trường, số ĐT: 0856.682.862)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 01/11/2023 đến ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/11/2023 đến ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định. Thời nộp từ ngày 27/11/2023 đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2023.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/11/2023 tại 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4; Điện thoại: 028.38 264 943) hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh), ông Nguyễn Hùng Chanh- Giám đốc, ĐT: 0948.68.99.86.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tiền, tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá; Trường hợp không có người tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 sẽ thông báo cho các đương sự biết)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường 10, Q4;
- Viện kiểm sát nhân dân Q4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM; Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Mai Hồng



